COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná
DIRF- Diretoria de Regularização Fundiária
DVTT- Divisão de Titulação
OBRA: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL
LOCAL: FAROL, QUARTO CENTENÁRIO, JURANDA, RONCADOR E IRETAMA - PR

TÍTULOS REGULARIZADOS: 1367

ANEXO 9 - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DE DESEMBOLSO

ITEM	ATIVIDADES	VALORES	%	Mês 01	%	Mês 02	%	Mês 03	%	Mês 04	%	Mês 05	%	Mês 06	%	Mês 07	%	Mês 08	%	Mês 09	%	Mês 10	%	Mês 11	%	Mês 12	%	Mês 13	%	Mês 14	%	Mês 15	%	Mês 16	%	Mês 17	%	Mês 18	%
01	**TRABALHO SOCIAL**		**10,00%**																																		
01.1	Identificação do perfil das lideranças locais e organizações comunitárias, com realização de no mínimo 02 (duas) reuniões com lideranças locais para pactuação das ações a serem desenvolvidas na área de intervenção	150.547,70	6,00%	75.273,85	50%	75.273,85	50%																														
01.2	Realizar mobilização para assembleia de entrada na área de intervenção, inclusive com definição de local na comunidade (creches, escola e igrejas) para a realização da mesma	25.091,29	1,00%	0,00	0%	25.091,29	100%																														
01.3	Realização de no mínimo 01 (uma) assembleia com a comunidade para informar sobre o trabalho que será realizado, bem como capacitação da população moradora com o objetivo de orientá-los quanto ao processo de regularização fundiária que será realizado, com	25.091,29	1,00%	0,00	0%	0,00	0%	25.091,29	100%																												
01.4	Relatório conclusivo da etapa de Trabalho Social	50.182,57	2,00%			0,00	0%	50.182,57	100%																												
02	**CARTOGRAFIA BÁSICA**		**15,00%**																																		
02.1	Levantamento planialtimetrico cadastral georreferenciado - identificação das características físicas e topográficas da área	376.369,28	15,00%					94.092,32	25%	94.092,32	25%	94.092,32	25%	94.092,32	25%	0,00	0%	0,00	0%																		
03	**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO) E LICENCIAMENTO**		**30,00%**																																		
03.1	Regularização da base imobiliária do assentamento irregular	37.636,93	1,50%											37.636,93	100%	0,00	0%																				
03.2	Análise e Aprovação do Loteamento, devidamente parcelado em lotes, pelo municipio e registrado no cartório competente	37.636,93	1,50%											37.636,93	100%	0,00	0%																				
03.3	Elaboração do Projeto de Regularização Fundiária, nos termos da Lei Federal nº 11.977 / 2009	301.095,40	12,00%													75.273,85	25%	75.273,85	25%	75.273,85	25%	75.273,85	25%	0,00	0%												
03.4	Licenciamento do projeto de regularização fundiária junto aos órgãos competentes	75.273,86	3,00%																	37.636,93	50%	37.636,93	50%	0,00	0%												
03.5	Execução da Regularização Fundiária	301.095,41	12,00%													75.273,85	25%	75.273,85	25%	75.273,85	25%	75.273,85	25%	0,00	0%												
04	**REGULARIZAÇÃO ADMINISTRATIVA**		**5,00%**																																		
04.1	Elaboração ou revisão de cadastros municipais, tais como mapas de logradouros, plantas de setor e quadras fiscais, planta genérica de valores, e outros cadastros municipais correspondentes à área de intervenção	125.456,43	5,00%																			62.728,22	50%	62.728,22	50%												
05	**MINUTAS DE DOCUMENTOS**		**5,00%**																																		
05.1	Elaboração de termos privados ou públicos, contratos, leis, decretos ou atos necessários à Regularização Fundiária para entrega do título de propriedade aos beneficiados	62.728,22	2,50%																					31.364,11	50%	31.364,11	50%										
05.2	Relatório conclusivo da etapa Minutas de Documentos	62.728,21	2,50%																					31.364,11	50%	31.364,11	50%										
06	**CADASTRO FÍSICO**		**10,00%**																																		
06.1	Relatório conclusivo da etapa contendo o cadastro físico realizado	250.912,85	10,00%																					125.456,43	50%	125.456,43	50%										
07	**CADASTRO SOCIAL**		**10,00%**																																		
07.1	Realizar Mobilização para assembleia de entrada na área, inclusive com definição de local na comunidade (creches, escola ou outros) para a realização da mesma, para informar sobre o cadastro socioeconômico que será realizado	12.545,64	0,50%																							0,00	0%	12.545,64	100%								
07.2	Realizar 01 (uma) Assembleia de entrada na área com a comunidade, bem como capacitação da população moradora para esclarecer sobre o cadastramento socioeconômico que será realizado e os documentos que serão necessários	12.545,64	0,50%																							0,00	0%	12.545,64	100%								
07.3	Mobilização, com definição de local na comunidade para realização de plantões de atendimentos pelo serviço social na comunidade	12.545,64	0,50%																							0,00	0%	12.545,64	100%								
07.4	Cadastro Socioeconômico realizado em cada residência da área de intervenção para levantamento de informações de cada família e coleta dos documentos dos beneficiários necessários à emissão do título devidamente registrado na matrícula, de acordo com o instrumento de regularização a ser utilizado	112.910,78	4,50%																	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	56.455,39	50%	56.455,39	50%				
07.5	Realização de plantões de atendimento pelo serviço social na comunidade para elaboração dos cadastros sociais das famílias envolvidas no projeto que não compareceram nos plantões e não foram encontradas em suas residências	75.273,86	3,00%																	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	37.636,93	50,00%	37.636,93	50,00%				
07.6	Relatório/Parecer Social	25.091,29	1,00%																							0,00	0%			25.091,29	100%						
08	**REGULARIZAÇÃO DAS POSSES**		**15,00%**																																		
08.1	Elaboração de termos privados ou públicos, contratos ou outro documento (individuais) necessários para a emissão do título devidamente registrado na matrícula para cada beneficiado	112.910,77	4,50%																									0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	28.227,69	25%	28.227,69	25%	56.455,39	50%
08.2	Coleta de assinatura dos beneficiários nos instrumentos definidos/pactuados e das autoridades para encaminhamento aos Cartórios competentes, exceto os pendentes de medidas judiciais e/ou extrajudiciais	75.273,86	3,00%																															18.818,47	25%	18.818,47	25%	37.636,93	50%
08.3	das circunscrições competentes dos instrumentos definidos/pactuados para a Regularização Fundiária	75.273,86	3,00%																																	75.273,86	100,00%
08.4	Mobilização para entrega dos títulos de propriedade ou Legitimação de Posse aos beneficiados pela equipe social	37.636,93	1,50%																																	37.636,93	100%
08.5	Entrega dos títulos de propriedades devidamente registrados para os beneficiados em audiência pública	75.273,86	3,00%																																	75.273,86	100%
	TOTAL GERAL	**2.509.128,50**	**100,00%**																																		
	Total Financeiro (R$)			75.273,85	3,00%	100.365,14	4,00%	169.366,18	6,75%	94.092,32	3,75%	94.092,32	3,75%	169.366,18	6,75%	150.547,70	6,00%	150.547,70	6,00%	188.184,63	7,50%	250.912,85	10,00%	250.912,86	10,00%	188.184,64	7,50%	37.636,92	1,50%	119.183,61	4,75%	94.092,32	3,75%	47.046,16	1,87%	47.046,16	1,87%	282.276,97	11,25%
	Total Acumulado (R$)			75.273,85	3,00%	175.638,99	7,00%	345.005,17	13,75%	439.097,49	17,50%	533.189,81	21,25%	702.555,99	28,00%	853.103,69	34,00%	1.003.651,40	40,00%	1.191.836,03	47,50%	1.442.748,88	57,50%	1.693.661,73	67,50%	1.881.846,37	75,00%	1.919.483,29	76,50%	2.038.666,90	81,25%	2.132.759,22	85,00%	2.179.805,38	86,87%	2.226.851,54	88,75%	2.509.128,50	100,00%